UNIONE COMUNI "Monte Contessa"

San Pietro a Maida—Maida – Jacurso – Cortale
(Provincia di Catanzaro)

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE GIA' SCUOLA MEDIA G. PASCOLI COD. ED. 0790690546

CIG n. 77763910DD
CUP: G74H17000390001

1. STAZIONE APPALTANTE:
COMUNE DI MAIDA Via O. De Fiore 88025 Maida (CZ), Tel 0968 754803 - Fax 0968 751600
indirizzo web : www.comune.maida.cz.it- PEC : lavoripubblici.maida@asmepec.it

1.1.1 SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA :

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC), in essere presso l'Unione dei Comuni di Monte Contessa all'indirizzo www.unionemontecontessa.it PEC : cuc.montecontessa@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA:
Procedura aperta ai sensi degli artt 60, 71, 36 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** L'edificio oggetto dell'intervento, è sito in Maida alla via O. De Fiore;

descrizione: Il progetto di "Adeguamento sismico e ristrutturazione dell'edificio scolastico sito in via O. De Fiore" è finalizzato principalmente all'adeguamento sismico della struttura scolastica, per come previsto dall'Avviso Pubblico per l'accesso ai finanziamenti in materia di Edilizia Scolastica. Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali.

3.2. **natura**: OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI
3.3. **importo complessivo dei lavori:** euro **606.966,01**

di cui:
a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**
[al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro **599.768,78**

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro **7.197,23**

3.4 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	*Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Classifica*	*Qualifica-zione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						prevalente o scorporabile	*subap-paltabile (%)*
OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI	**OG1**	**II**	si	**606.966,01**	100%	prevalente	Nei limiti di legge**

***ai sensi dell'all'art. 105 comma 2 D.Lgs 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.*
****ai sensi dell'all'art. 105 comma 5, D.Lgs 50/2016 per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.*

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo**

appalto con corrispettivo a misura;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **180 naturali** e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:**

Il Bando e disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", https: //cuc-montecontessa.ga-t.it/
Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo https: //cuc-montecontessa.ga-t.it/

Sarà comunque obbligatorio, pena esclusione dalla procedura, prendere visione della documentazione di gara e degli elaborati progettuali per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio tecnico del Comune di Maida previo appuntamento prenotato solo ed esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **lavoripubblici.maida@asmepec.it**; le prese visioni non prenotate a mezzo PEC non potranno essere effettuate.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **13:00** del giorno
6.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
6.3. apertura offerte amministrative: prima seduta pubblica il giorno alle ore presso la sede della Centrale Unica di Committenza; l'autorità di gara potrà prorogare la prosecuzione delle operazioni al giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti partecipanti mediante apposito avviso ai concorrenti o tramite avviso che verrà pubblicato sulla homepage del sito della CUC https: //cuc-montecontessa.ga-t.it/ , (a tal fine, si invitano fin d'ora i concorrenti a voler consultare il predetto sito);

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, quindi **di € 12.200,00** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

b) La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.
Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

c) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziamento Regionale giusto Decreto D.G. della Regione Calabria n° 3 del 04/01/2017, Delibera di G.R. n° 160/2016 " Patto per lo Sviluppo della Regione Calabria" – Delibera CIPE n° 26/2016 " FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno" per l'importo di €uro 791.999,00 (II° lotto)

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonchè dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:
attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

elementi di offerta OFFERTA TECNICA		**INCIDENZA COMPLESSIVA 80%**	
CRITERIO	**SUB-CRITERIO**	**Punteggio Criterio**	**Punteggio Sub- Criterio**
A) OFFERTA MIGLIORATIVA (O.T.)		80	
	A.1) Proposte migliorative relative al sistema costruttivo edilizio ---"**Pavimentazione del cortile esterno del piano terra con piastrelle in klinker ceramico non gelivo, antiscivolo, per esterni in alternativa alla attuale pavimentazione**"---		15
	A2) Proposte migliorative relative alle finiture esterne ---"**Sostituzione degli infissi del piano seminterrato con nuovi infissi in PVC delle stesse caratteristiche di quelli previsti in progetto o di caratteristiche tecniche superiori** "---		15
	A3) Proposte migliorative relative al miglioramento architettonico del Fabbricato --- "**Fornitura e posa in opera di infissi in pvc nella sala Auditorium (prospetto ovest) con vetrate colorate stampate in sostituzione di infissi in pvc con vetrate trasparenti**"---		15
	A4) Proposte migliorative relative agli impianti previsti in progetto -- " **Rifacimento degli impianti idrici dei servizi igienici con tubazioni in multistrato in sostituzione delle attuali metalliche**"--		15
	A5) Organizzazione e supporto alla PA diretta alla de-localizzazione temporanea delle attività attualmente svolte nel fabbricato		5
	A6) Perfezionamento della sicurezza, della funzionalità e della fruizione della struttura dopo l'avvenuta ultimazione dell'opera --"**Fornitura di poltroncine con scrittoio mobile per sala Auditorium in sostituzione di fornitura di sedie operative fisse**"--		15

elementi di offerta OFFERTA ECONOMICA	INCIDENZA COMPLESSIVA 20%
B) Prezzo offerto sull'importo dei lavori	Max punteggio **20**

TOTALE PUNTEGGIO= OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA=100

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. **VARIANTI:** sono ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati : **le soluzioni migliorative sono esclusivamente quelle che fanno riferimento agli elementi di valutazione previsti nel presente bando**;
Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016

15. **L'amministrazione** si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti Che riterrà opportune, ai sensi di quanto previsto dal capitolato d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

16. **AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **laddove compatibile con il presente appalto**, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. **OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.
Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a **quindici giorni**, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;

b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..
In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.
Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

19. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data **03/10/2018** dal RUP e da Progettista incaricato .
Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Michienzi Francescantonio tel.: 0968.754803; PEC lavoripubblici.maida@asmepec.it

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza è l'Ing. Marco Roselli

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Ing. Marco Roselli